

Na osnovu člana 490. člana 491. stava 2. i 3. i člana 492. Zakona o privrednim društvima (*"Sl. glasnik RS"*, br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) („Zakon“), Miroslava Jocić, direktor privrednog društva SECUT DOO BEOGRAD, matični broj: 17419072, PIB: 101969772, sa sedištem na adresi Bulevar Mihajla Pupina 6, 11000 Beograd, dana __. __. 2022. godine usvaja sledeći:

NACRT PLANA PODELE STATUSNE PROMENE IZDVAJANJE UZ OSNIVANJE

I. PREDMET STATUSNE PROMENE

Član 1.

Ovim planom podele (u daljem tekstu: „Plan podele“) bliže se uređuje sprovođenje postupka statusne promene izdvajanje uz osnivanje, kojom privredno društvo SECUT DOO BEOGRAD, matični broj: 17419072, PIB: 101969772, sa sedištem na adresi Bulevar Mihajla Pupina 6, 11000 Beograd (u daljem tekstu: „Društvo prenosilac“), u skladu sa Zakonom, prenosi deo kapitala i imovine na novoosnovano privredno društvo (u daljem tekstu: „Društvo sticalac“), pri čemu njegov jedini član Milan Baša, JMBG: 2203961382101, sa prebivalištem na adresi Omladinskih brigada 148, 11000 Beograd, stiće 100 % udela u Društvu sticaocu, a Društvo prenosilac nakon sprovedene statusne promene nastavlja da postoji (u daljem tekstu: „Statusna promena“).

Član 2.

Planom podele se bliže uređuju:

1. Predmet Statusne promene;
2. Ciljevi i uslovi pod kojima se vrši Statusna promena;
3. Poslovno ime i sedište Društva sticaoca i Društva prenosioca;
4. Vrednost imovine i visine obaveza koje se Statusnom promenom prenose na Društvo sticaoca i njihov opis, kao i način na koji se taj prenos vrši Društvu sticaocu;
5. Podaci o zameni udela;
6. Datum od kog se transakcije Društva prenosioca smatraju, u računovodstvene svrhe transakcijama obavljenim u ime Društva sticaoca;
7. Posebne pogodnosti u Društvu sticaocu koje se odobravaju članovima organa upravljanja društava koja učestvuju u Statusnoj promeni;
8. Uslovi pod kojima će se nastaviti rad zaposlenih u Društvu sticaocu;
9. Ostala pitanja od značaja za sprovođenje postupka Statusne promene;
10. Pravne posledice Statusne promene;
11. Upis prava svojine na nepokretnostima;
12. Završne odredbe.



II. CILJEVI I USLOVI POD KOJIMA SE VRŠI STATUSNA PROMENA

Član 3.

Cilj Statusne promene je osnivanje Društva sticaoca od dela kapitala, imovine i obaveza Društva prenosioca, a u cilju povećanja efikasnosti poslovanja, kvaliteta rada i plasiranja usluga.

U nastavku ovog Plana podele se između ostalog definišu uslovi pod kojim se sprovodi Statusna promena.

III. POSLOVNO IME I SEDIŠTE DRUŠTVA PRENOSIOCA I DRUŠTVA STICAOCA

Član 4.

Poslovno ime Društva sticaoca će glasiti: **SE PROPERTIES D.O.O. BEOGRAD.**

Sedište Društva sticaoca će biti na adresi **Bulevar Mihajla Pupina 6, 11000 Beograd.**

Ostali podaci Društva sticaoca koji su predmet registracije sadržani su u prilogu osnivačkog akta – Odluke o osnivanju Društva sticaoca, koji čini prilog 1 ovog Plana podele.

Član 5.

Poslovno ime i sedište Društva prenosioca ostaju nepromenjeni.

IV. VREDNOST IMOVINE, VISINA OBAVEZA I KAPITALA KOJE SE STATUSNOM PROMENOM PRENOSE NA DRUŠTVO STICAOCA, NJIHOV OPIS I NAČIN NA KOJI SE Taj prenos vrši društvu sticaocu

Član 6.

Društvo prenosilac prenosi na Društvo sticaoca deo imovine, kapitala i obaveza u skladu sa deobnim bilansom sa stanjem na dan 31.12.2021. godine, kao danom obračuna, koji čini Prilog 2 ovog Plana podele.

Isprave koje se odnose na imovinu, obaveze i kapital koji su predmet prenosa biće predate zakonskom zastupniku Društva sticaoca u roku od 5 dana od dana registracije Statusne promene.

Član 7.

Ukupan upisani i uplaćeni osnovni kapital Društva prenosioca pre sprovođenje Statusne promene iznosi 300.749,19 RSD (slovima: tri stotine hiljada sedam stotina četrdeset i devet dinara i devetanest para). Društvo prenosilac nema registrovani nenovčani osnovni kapital.

Jedini član Društva je Milan Baša, JMBG: 2203961382101, sa prebivalištem na adresi Omladinskih brigada 148, 11000 Beograd, sa udelom od 100% u osnovnom kapitalu Društva prenosioca.

Član 8.

Detaljni i sveobuhvatni pregled vrednosti kapitala, imovine i obaveza koja se statusnom promenom prenosi sa Društva prenosioca na Društvo sticaoca je dat u Deobnom bilansu, a u nastavku ovog člana se navode opisne informacije od značaja za bolje razumevanje efekata Statusne promene kao i podaci koji su od značaja za dalje pravne radnje.

U cilju sprovođenja Statusne promene smanjuje se upisani i uplaćeni osnovni kapital Društva prenosioca u iznosu od 150.000,00 RSD (slovima: stopedesethiljada dinara) i prenosi na Društvo sticaoca.

Osnovni upisani i uplaćeni osnovni kapital Društva prenosioca nakon sprovođenja Statusne promene će iznositi 150.749,19 RSD (slovima: stopedesethiljadeststočetredesetdevetdinara 19/100 dinara).

Osnovni upisani i uplaćeni osnovni kapital Društva sticaoca nakon osnivanja i sprovođenja Statusne promene će iznositi 150.000,00 RSD (slovima: stopedesethiljada dinara).

Osnovni kapital Društva prenosioca smatra se smanjenim danom registracije smanjenja osnovnog kapitala u skladu sa Zakonom o registraciji.

Društvu sticaocu prenosi se sledeća imovina, koju čine nepokretnosti ukupne vrednosti 107.703.926,00 RSD (slovima: stosedammilionasedamstotinatihiljadedevetstotinadvadesetšestdinara).

- zemljište, ukupne površine 11.112 m², izgrađen na katastarskoj parceli 3055, KO Šimanovci, opština Pećinci, upisana u list nepokretnosti 2267.
- poslovno magacinski objekat, ukupne površine 1.423 m², izgrađen na katastarskoj parceli 3055, KO Šimanovci, opština Pećinci, upisana u list nepokretnosti 2267.
- stan, ukupne površine 74 m² izgrađen na katastarskoj parceli 2859/1, KO Zvezdara, opština Zvezdara, upisana u list nepokretnosti 4740.
- apartman, ukupne površine 33,29 m², i garaža 12m², izgrađen na katastarskoj parceli 1514/4, KO Kopaonik, opština Raška, upisana u list nepokretnosti 822.

Sprovođenjem statusne promene, na Društvo sticaoca se ne prenose obaveze.

Kapital i imovina Društva prenosioca koje se Statusnom promenom prenose na Društvo sticaoca, preneće se zvanično danom registracije Društva sticaoca u Agenciju za privredne registre.

Pravo svojine na nepokretnoj imovini će se preneti na osnovu ovog dokumenta i rešenja Agencije za privredne registre upisom kod nadležne službe Republičkog geodetskog zavoda.

Finansijske promene nastale između dana izrade Deobnog bilansa i dana registracije statusne promene biće iskazane u posebnom Deobnom bilansu.

V. PODACI O ZAMENI UDELA

Član 9.

Imajući u vidu da Društvo prenosilac ima jednog člana sa 100% udela, taj član stiče udeo u osnovnom kapitalu Društva sticaoca u visini od 100%.

Nije predviđeno posebno novčano plaćanje članovima društava koja učestvuju u Statusnoj promeni za sticanje udela.

U skladu sa navedenim, konstatuje se da usled sprovođenja Statusne promene ne dolazi do promene u udelu Društva prenosioca.

Član će preuzeti udeo u Društvu sticaocu u skladu sa važećim propisima Republike Srbije, Planom podele, osnivačkim aktom Društva sticaoca i ostalim aktima kojima se reguliše Statusna promena danom registracije udela.

Član društva sticaoca stiče pravo na učešće u dobiti Društva sticaoca počev od dana registracije Društva sticaoca u registru privrednih subjekata u skladu sa Zakonom o registraciji.

Član Društva prenosioca ne stiče posebna prava u Društvu sticaocu izuzev prava predviđenih važećim propisima Republike Srbije i osnivačkim aktom Društva sticaoca.

VI. DATUM OD KOG SE TRANSAKCIJE DRUŠTVA PRENOSIOCA SMATRAJU, U RAČUNOVODSTVENE SVRHE TRANSAKCIJAMA OBAVLJENIM U IME DRUŠTVA STICAOCA

Član 10.

Transakcije Društva prenosioca se od dana osnivanja Društva sticaoca i registracije Statusne promene smatraju, u računovodstvene svrhe, transakcijama obavljenim u ime Društva sticaoca.

Član 11.

U pravnom prometu sa trećim licima, Društvo sticalac počev od dana registracije Statusne promene istupa u svoje ime i za svoj račun, osim ukoliko Zakonom nije drugačije određeno.

VII. POSEBNE POGODNOSTI U DRUŠTVU STICAOCU KOJE SE ODOBRAVAJU ČLANOVIMA ORGANA UPRAVLJANJA DRUŠTAVA KOJA UČESTVUJU U STATUSNOJ PROMENI

Član 12.

Članovima organa upravljanja Društva prenosioca i Društva sticaoca koja učestvuju u Statusnoj promeni ne odobravaju se posebne pogodnosti u smislu člana 491. stav 2. tačka 7) Zakona.

VIII. USLOVI POD KOJIMA ĆE SE NASTAVITI RAD ZAPOSLENIH U DRUŠTVU STICAOCU

Član 13.

Društvo sticalac neće preuzimati zaposlene u Društvu prenosiocu, odnosno nakon osnivanja, Društvo sticalac će u skladu sa potrebama, primiti potreban broj zaposlenih u radni odnos.

IX. OSTALA PITANJA OD ZNAČAJA ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA STATUSNE PROMENE

Član 14.

Nacrt Plana podele Društvo prenosilac objavljuje na svojoj internet stranici i dostavlja registru privrednih subjekata radi objavljivanja na internet stranici tog registra najkasnije 60 dana pre dana održavanja sednice skupštine na kojoj se donosi odluka o statusnoj promeni.

Društvo prenosilac će lično uputiti obaveštenje Milanu Baši, kao jedinom članu Društva prenosioca da mu je, kao i ostalim zainteresovanim licima, omogućen uvid u svu dokumentaciju i akte iz člana 490. Zakona, na adresi Bulevar Mihaila Pupina 6, 11000 Beograd, u periodu od 09.00h do 05.00 h svakog radnog dana.

Društvo prenosilac je dužno da poveriocu koji je poznat Društvu, a čije potraživanje iznosi najmanje 2.000.000,00 RSD (dva miliona dinara) u protivvrednosti bilo koje valute po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan objave iz člana 495. stav 2. Zakona, uputi i pisano obaveštenje o sprovođenju Statusne promene, koje sadrži elemente iz člana 491. stav 2. Zakona, najkasnije 30 dana pre dana održavanja sednice skupštine na kojoj se donosi odluka o statusnoj promeni.

Objavljivanjem nacrta Plana podele smatra se da su poverioci Društva prenosioca obavešteni o sprovođenju Statusne promene.

Član 15.

Društvo prenosilac će obavestiti sudove i druge organe pred kojima se vodi postupak, a u kojem je Društvo prenosilac strana ili učesnik u postupku, o sprovođenju Statusne promene, ukoliko postoje neki postupci koji se vode protiv Društva prenosioca, odgovornih lica ili zaposlenih, a da Statusna promena ima uticaj na ishod započetog postupka. Istu radnju će preduzeti i Društvo sticalac nakon registracije Statusne promene.

Član 16.

Zakonski zastupnici Društva prenosioca su saglasni da za potrebe Statusne promene neće sačinjavati finansijski izveštaj sa mišljenjem revizora, kao ni izveštaj revizora o izvršenoj reviziji statusne promene i drugi izveštaj iz člana 490. Zakona o privrednim društvima, kao ni izveštaj direktna iz člana 494. Zakona.

Član 17.

X. PRAVNE POSLEDICE STATUSNE PROMENE

Pravne posledice Statusne promene nastupaju danom registracije Statusne promene pred Agencijom za privredne registre i to:

- Kapital i imovina Društva prenosioca prelaze na Društvo sticaoca, u skladu sa ovim Planom podele;
- Član Društva prenosioca postaje član Društva sticaoca sa ulogom i udelom u skladu sa ovim Planom podele;
- Osnovni kapital Društva prenosioca smanjuje se za izdvojeni i preneti deo koji postaje osnovni kapital Društva sticaoca;
- Društvo sticalac postaje solidarno odgovorno sa Društvom prenosiocem za njegove obaveze koje nisu prenete na Društvo sticaoca, ali samo do iznosa razlike vrednosti imovine Društva prenosioca koja mu je preneti i obaveza Društva sticaoca koje je preuzeo, osim ako je sa određenim poveriocem drugačije ugovoreno;
- Sve ostale posledice su u skladu sa Zakonom i ostalim važećim propisima koji uređuju predmetnu materiju.

XI. UPIS PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTIMA

Član 18.

Društvo sticalac je ovlašćeno da se u skladu sa ovim Planom podele, upiše kao vlasnik prava svojine, prava korišćenja ili bilo kojeg drugog stvarnog prava na nepokretnostima iz člana 8. ovog Plana podele kod nadležne službe Republičkog geodetskog zavoda (Clausula intabulandi).

Pravo svojine i sva ostala prava koja su predmet prometa po ovom Planu podele će se preneti na osnovu ovog dokumenta i rešenja Agencije za privredne registre. U slučaju da važeći propisi tako zahtevaju, a za potrebe nadležnih organa državne ili lokalne uprave, kao i javnih i/ili privatnih organizacija na republičkom ili lokalnom nivou, na osnovu Plana podele se može zaključiti poseban ugovor kojim se konstatuje/uređuje prenos prava iz ovog Plana podele.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 19.

Na prava i obaveze Društva prenosioca i Društva sticaoca koje nisu predviđene ovim Planom podele primenjivaće se odredbe Zakona i drugi važeći propisi Republike Srbije.

Član 20.

Za eventualne sporove proistekle iz ovog Plana podele nadležan je Privredni sud u Beogradu.

Član 21.

Ovaj Plan podele predstavlja osnov za registraciju Statusne promene i osnivanje Društva sticaoca pred Agencijom za privredne registre u skladu sa Zakonom o registraciji.

Plan podele stupa na snagu odobravanjem na sednici skupštine Društva prenosioca.

Član 22.

Ovaj Plan podele sačinjen je u 5 (pet) istovetnih primeraka, po 1 (jedan) primerak za Društvo prenosioca, Društvo sticaoca, 1 (jedan) primerak za Agenciju za privredne registre, 1 (jedan) primerak za nadležnog javnog beležnika i 1 (jedan) primerak za nadležnu službu Republičkog geodetskog zavoda.

Prilozi:

1. predlog Osnivačkog akta Društva prenosioca;
2. predlog novog Osnivačkog akta Društva sticaoca;
3. deobni bilans Društva prenosioca;
4. spisak članova Društva prenosioca;
5. spisak zaposlenih u Društvu prenosiocu čiji se radni odnos nastavlja u Društvu sticaocu.



M. Jocić

Miroslava Jocić, direktor

PRILOG

DEOBNI BILANS
SECUT DOO BEOGRAD
NA DAN 31.12.2021. GODINE



Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos		
			Pre deobe	Nakon deobe	
			Secut pre podele	Društvo prenosilac	Društvo sticalac 1
1	2	3	5	6	7
	AKTIVA				
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001			
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	163,392,866	55,688,940	107,703,926
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	2,187,022	2,187,022	0
011, 012 i 014	Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005	2,187,022	2,187,022	0
02	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	161,205,844	53,501,918	107,703,926
020, 021 i 022	Zemljište i građevinski objekti	0010	107,703,926	0	107,703,926
023	Postrojenja i oprema	0011	28,665,548	28,665,548	0
029 deo	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015	22,114,139	22,114,139	0
029 deo	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016	2,722,232	2,722,232	0
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029	621,291	621,291	0
	G. OBRтна IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030	147,595,080	147,595,080	0
Klasa 1	I. ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	2,268,792	2,268,792	0
15	Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035	2,268,792	2,268,792	0
20	III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	97,622,420	97,622,420	0
204	Potraživanja od kupaca u zemlji	0039	97,304,689	97,304,689	0
205	Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040	23,274	23,274	0
200 i 202	Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041	294,456	294,456	0
21, 22 i 27	IV. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047)	0044	11,177,997	11,177,997	0
21, 22 osim 223 i 224 i 27	Ostala potraživanja	0045	11,176,144	11,176,144	0
224	Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	1,852	1,852	0
23	V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	473,000	473,000	0
232, 234 (deo)	Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051	473,000	473,000	0
24	VI. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA	0057	36,052,872	36,052,872	0
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	311,609,237	203,905,311	107,703,926

PASIVA					
	A. KAPITAL (0402+0403 0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) >= 0	0401	226,422,425	118,718,499	107,703,926
30 osim 308	I. OSNOVNI KAPITAL	0402	311,382	161,382	107,703,926
32	IV. REZERVE	0404	15,569	15,569	0
34	VIII. NERASPOREDENI DOBITAK (0409 + 0410)	0408	226,095,474	118,541,548	0
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	153,814,383	46,260,457	0
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	72,281,092	72,281,092	0
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)	0415	5,179,723	5,179,723	0
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0422+0424+0425+0426+0427)	0420	5,179,723	5,179,723	0
414 i 416 (deo)	Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu fizinga u zemlji	0424	3,503,253	3,503,253	0
419	8. Ostale dugoročne obaveze	0427	1,676,471	1,676,471	0
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431	80,007,088	80,007,088	0
42 osim 427	II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0433	30,449,459	30,449,459	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	Obaveze po osnovu kredita i zajova od lica koja nisu domaće banke	0436	8,818,658	8,818,658	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437	21,630,801	21,630,801	0
430	III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	1,128,793	1,128,793	0
43 osim 430	IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	12,269,367	12,269,367	0
431 i 433	Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana u zemlji	0443	1,031,341	1,031,341	0
435	Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	11,204,518	11,204,518	0
439 (deo)	Ostale obaveze iz poslovanja	0448	33,509	33,509	0
44, 45 i 46 psim 467, 47 i 48	V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	0449	35,967,077	35,967,077	0
44, 45 i 46 osim 467	Ostale kratkoročne obaveze	0450	24,794,507	24,794,507	0
47, 48 osim 481	VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	0451	8,074,479	8,074,479	0
481	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	3,098,091	3,098,091	0
49 (deo) osim 498	VIII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	192,393	192,393	0
	DJ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059) >= 0 = 0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) > 0	0455			0
	E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456	311,609,237	203,905,311	107,703,926

U skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021), (u daljem tekstu: „Zakon“), član privrednog društva **SECUT DOO BEOGRAD**, matični broj: 17419072, sa registrovanim sedištem u Beogradu, ul. Bulevar Mihajla Pupina br. 6 u funkciji skupštine društva:

— Milan Baša, JMBG: 2203961382101, pol muški, sa prebivalištem u Beogradu, na adresi Omladinskih brigada 148, 11000 Beograd

Dana __. __. 2022. godine, u Beogradu, donosi sledeću:



ODLUKU

Stavlja se van snage u celosti osnivački akt društva od dana 28.10.2016. godine, i donosi novi osnivački akt društva u svemu kako sledi,

ODLUKA O OSNIVANJU PRIVREDNOG DRUŠTVA SECUT DOO BEOGRAD (u daljem tekstu: „Osnivački akt“)

1. OPŠTE ODREDBE

- 1.1. Poslovno ime privrednog društva glasi **PREDUZEĆE ZA PRUŽANJE USLUGA SECUT DOO, BEOGRAD** (u daljem tekstu: „Društvo“).
- 1.2. Skraćeno poslovno ime društva glasi **SECUT DOO BEOGRAD**.
- 1.3. Sedište Društva je na adresi **Bulevar Mihajla Pupina br. 6, 11000 Beograd, Opština Novi Beograd**.
- 1.4. Adresa društva za prijem elektronske pošte Društva je **office@secut.rs**.
- 1.5. Društvo stiče svojstvo pravnog lica registracijom u skladu sa zakonom kojim se uređuje registracija privrednih društava.
- 1.6. Društvo je osnovano na neodređeno vreme.
- 1.7. Društvo je osnovano u pravnoj formi društva sa ograničenom odgovornošću.
- 1.8. Jedini član Društva je:
 - Milan Baša, JMBG: 2203961382101, pol muški, sa prebivalištem u Beogradu, na adresi Omladinskih brigada 148, sa 100% udela u Društvu i upisanim i uplaćenim novčanim ulogom u iznosu od 150.749,19 (sto pedeset hiljada sedam stotina četrdeset i devet dinara i devetnaest para),
(u daljem tekstu zajedno: „Član“).

2. DELATNOSTI DRUŠTVA

- 2.1. Pretežna delatnost Društva je 8020 - Usluge sistema obezbeđenja.
- 2.2. Pored navedene pretežne delatnosti, Društvo može obavljati i sve druge delatnosti, pod uslovom da te delatnosti nisu zabranjene zakonom, nezavisno od toga da li su te delatnosti navedene u Osnivačkom aktu Društva.
- 2.3. Društvo može da obavlja i delatnost spoljnotrgovinskog prometa.

3. IZNOS OSNOVNOG KAPITALA

- 3.1. Ukupni upisani i uplaćeni osnovni kapital Društva iznosi 150.749,19 (sto pedeset hiljada sedam stotina četrdeset i devet dinara i devetnaest para). Ukupan kapital društva je u potpunosti novčani.

4. IMOVINA I DODATNE UPLATE

- 4.1. Imovinu Društva čine stvari i prava u vlasništvu Društva, kao i druga prava Društva.
4.2. Član može doneti odluku kojom se zahteva vršenje dodatnih uplata u Društvu.

5. POVEĆANJE I SMANJENJE OSNOVNOG KAPITALA DRUŠTVA

- 5.1. Osnovni kapital Društva može se povećati:
- 1) novim ulozima postojećeg Člana ili novog člana koji pristupa Društvu;
 - 2) pretvaranjem rezervi ili dobiti Društva u osnovni kapital;
 - 3) pretvaranjem (konverzijom) potraživanja prema Društvu u osnovni kapital;
 - 4) statusnim promenama koje imaju za posledicu povećanje osnovnog kapitala; i
 - 5) pretvaranjem (konverzijom) dodatnih uplata u osnovni kapital.
- 5.2. Osnovni kapital Društva povećava se na osnovu odluke Skupštine Društva.
5.3. Osnovni kapital Društva može se smanjiti odlukom Skupštine, ali ne ispod minimalnog osnovnog kapitala propisanog Zakonom.

6. PRENOS UDELA U DRUŠTVU

- 6.1. Prenos udela u Društvu će biti slobodan i neće postojati prava preče kupovine bilo kog lica niti neka druga ograničenja.

7. ISPLATE ČLANU

- 7.1. Društvo može vršiti isplate (uključujući, ali se ne ograničavajući se na isplatu dobiti, otplaćivanje zajmova i plaćanje za usluge pružene od strane članova Društva) svom Članu u bilo koje vreme ako takva plaćanja nisu suprotna odredbama Zakona o ograničenjima plaćanja.

8. UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

- 8.1. Upravljanje Društvom je organizovano kao jednodomno.
8.2. Organi Društva su skupština (u daljem tekstu: „Skupština“) i direktor.
8.3. Funkciju Skupštine Društva vrši jedini Član Društva.

9. DELOKRUG SKUPŠTINE / OVLAŠĆENJE ČLANOVA

- 9.1. Član, ili bilo koje lice ovlašćeno pismenim putem od strane Člana će vršiti ovlašćenja Skupštine u skladu sa Zakonom i ovim Osnivačkim aktom.
9.2. Skupština ima ovlašćenja da odlučuje o sledećim stvarima:
- 1) donošenju izmena Odluke o osnivanju Društva;

- 2) usvajanju finansijskih izveštaja, kao i izveštaja revizora ako su finansijski izveštaji bili predmet revizije;
- 3) imenovanju i razrešavanju direktora Društva i usvajanju izveštaja, kao i utvrđivanje naknade za rad direktora Društva odnosno načela za utvrđivanje te naknade;
- 4) odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala Društva, kao i o svakoj emisiji hartija od vrednosti;
- 5) odlučuje o raspodeli dobiti i načinu pokrića gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti članovima Društva;
- 6) imenuje revizora i utvrđuje naknadu za njegov rad;
- 7) odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, kao i podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane Društva;
- 8) imenuje likvidacionog upravnika i usvaja likvidacione bilanse i izveštaje likvidacionog upravnika;
- 9) odlučuje o sticanju sopstvenih udela od strane Društva;
- 10) odlučuje o obavezama člana Društva na dodatne uplate i vraćanju tih uplata;
- 11) odlučuje o isključenju člana Društva iz razloga neplaćanja, odnosno neunošenja upisanog uloga;
- 12) odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana Društva;
- 13) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje Društva u sporu sa prokuristom, kao i u sporu sa direktorom;
- 14) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje Društva u sporu protiv bilo kog člana Društva;
- 15) odobrava pristupanje novog člana u Društvo;
- 16) odlučuje o statusnim promenama i promenama pravne forme;
- 17) daje odobrenje na pravne poslove u kojima postoji lični interes, u skladu sa članom 66. ovog Zakona;
- 18) daje saglasnost na sticanje, prodaju, davanje u zakup, zalaganje ili drugo raspolaganje imovinom velike vrednosti u smislu člana 470. Zakona; i
- 19) vrši druge poslove i odlučuje o drugim pitanjima, u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom o osnivanju Društva.

10. DIREKTOR DRUŠTVA

- 10.1. Društvo ima 2 (dva) direktora. Direktora bira Skupština Društva. Mandat direktora je neograničen. Jednom imenovani direktor Društva ostaje na toj funkciji dok ne bude razrešen ili dok ne podnese ostavku.
- 10.2. Član ovim imenuje i postavlja sledeća lica na poziciju zakonskog zastupnika (direktora) Društva:
 - Miroslava Jocić, JMBG: 1302979979908, pol ženski,
 - Zoran Misić, JMBG: 0209962710014, pol muški.
- 10.3. Član Društva može razrešiti Direktora, sa ili bez navođenja razloga za razrešenje.
- 10.4. Direktor je nadležan za sledeće:

- 1) zastupanje Društva prema trećim licima u skladu sa Odlukom o osnivanju i odlukama Člana Društva;
 - 2) vođenje poslova Društva u skladu sa Odlukom o osnivanju i odlukama Člana Društva;
 - 3) utvrđivanje predloga poslovnog plana;
 - 4) sastavljanje predloga Članu za donošenje odluka od strane Društva;
 - 5) sprovođenje odluka donetih od strane Člana Društva;
 - 6) zaključenje ugovora o kreditu i svih ostalih pravnih poslova, u skladu sa ograničenjima ovlašćenja koja su predviđena ovom Odlukom o osnivanju Društva;
 - 7) davanje i opozivanje prokure;
 - 8) davanje prokure i poslovnog punomoćja za sve ogranke Društva;
 - 9) obrazovanje ogranaka Društva;
 - 10) donošenje odluka o svim aspektima radno-pravnih odnosa u Društvu; i
 - 11) obavljanje svih poslova i donošenje odluka o svim pitanjima koja nisu u nadležnosti Člana Društva.
- 10.5. Direktor može vršenje gorenavedenih dužnosti preneti na druga lica.
- 10.6. Miroslava Jocić samostalno zastupa društvo bez ograničenja.
- 10.7. Zoran Misić ima ograničenje supotpisom drugog direktor društva Miroslave Jocić, pri zastupanju društva.
- 10.8. Direktor je odgovoran za uredno vođenje poslovnih knjiga Društva. Direktor odgovara za tačnost finansijskih izveštaja Društva.
- 10.9. Direktor je u obavezi da vodi evidenciju o svim donetim odlukama Skupštine, u koju član Društva može izvršiti uvid tokom radnog vremena Društva.

11. IZMENE OSNIVAČKOG AKTA

- 11.1. Izmene ovog Osnivačkog akta Društva donosi Skupština Društva u pisanoj formi. Ne postoji potreba overe potpisa pred nadležnim javnim beležnikom na izmenama Osnivačkog akta.

12. OSTALE ODREDBE

- 12.1. Ovaj Osnivački akt Društva stupa na snagu nakon što bude potpisan od strane Člana Društva.
- 12.2. Ovaj Osnivački akt Društva je sačinjen u 4 (četiri) primeraka, od kojih jedan primerak za Člana Društva, jedan primerak za Društvo, jedan za nadležnog javnog beležnika i jedan za Agenciju za privredne registre.

U Beogradu, dana __. __. 2022. godine



Milan Baša
Milan Baša

U skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021), (u daljem tekstu: „Zakon“), osnivač:

— Milan Baša, JMBG: 2203961382101, pol muški, sa prebivalištem u Beogradu, na adresi Omladinskih brigada 148, 11000 Beograd

Dana __. __. 2022. godine, u Beogradu, donosi sledeću:

**ODLUKU O OSNIVANJU PRIVREDNOG DRUŠTVA
SE PROPERTIES D.O.O BEOGRAD
(u daljem tekstu: „Osnivački akt“)**



1. OPŠTE ODREDBE

- 1.1. Poslovno ime privrednog društva glasi **SE PROPERTIES D.O.O. BEOGRAD** (u daljem tekstu: „Društvo“).
- 1.2. Sedište Društva je na adresi **Bulevar Mihajla Pupina br. 6, 11000 Beograd, Opština Novi Beograd**.
- 1.3. Adresa društva za prijem elektronske pošte Društva je **office@secut.rs**.
- 1.4. Društvo stiče svojstvo pravnog lica registracijom u skladu sa zakonom kojim se uređuje registracija privrednih društava.
- 1.5. Društvo je osnovano na neodređeno vreme.
- 1.6. Društvo je osnovano u pravnoj formi društva sa ograničenom odgovornošću.
- 1.7. Jedini član Društva je:
 - Milan Baša, JMBG: 2203961382101, pol muški, sa prebivalištem u Beogradu, na adresi Omladinskih brigada 148, sa 100% udela u Društvu i upisanim i uplaćenim novčanim ulogom u iznosu od 150.000,00 (stopedesethiljada dinara),

(u daljem tekstu zajedno: „Član“).

2. DELATNOSTI DRUŠTVA

- 2.1. Pretežna delatnost Društva je **8121 - Usluge redovnog čišćenja zgrada**.
- 2.2. Pored navedene pretežne delatnosti, Društvo može obavljati i sve druge delatnosti, pod uslovom da te delatnosti nisu zabranjene zakonom, nezavisno od toga da li su te delatnosti navedene u Osnivačkom aktu Društva.
- 2.3. Društvo može da obavlja i delatnost spoljnotrgovinskog prometa.

3. IZNOS OSNOVNOG KAPITALA

- 3.1. Ukupni upisani i uplaćeni osnovni kapital Društva iznosi **150.000,00 (stopedesethiljada dinara)**. Ukupan kapital društva je u potpunosti novčani.

4. IMOVINA I DODATNE UPLATE

- 4.1. Imovinu Društva čine stvari i prava u vlasništvu Društva, kao i druga prava Društva.
- 4.2. Član može doneti odluku kojom se zahteva vršenje dodatnih uplata u Društvu.

5. POVEĆANJE I SMANJENJE OSNOVNOG KAPITALA DRUŠTVA

5.1. Osnovni kapital Društva može se povećati:

- 1) novim ulozima postojećeg Člana ili novog člana koji pristupa Društvu;
- 2) pretvaranjem rezervi ili dobiti Društva u osnovni kapital;
- 3) pretvaranjem (konverzijom) potraživanja prema Društvu u osnovni kapital;
- 4) statusnim promenama koje imaju za posledicu povećanje osnovnog kapitala; i
- 5) pretvaranjem (konverzijom) dodatnih uplata u osnovni kapital.

5.2. Osnovni kapital Društva povećava se na osnovu odluke Skupštine Društva.

5.3. Osnovni kapital Društva može se smanjiti odlukom Skupštine, ali ne ispod minimalnog osnovnog kapitala propisanog Zakonom.

6. PRENOS UDELA U DRUŠTVU

6.1. Prenos udela u Društvu će biti slobodan i neće postojati prava preče kupovine bilo kog lica niti neka druga ograničenja.

7. ISPLATE ČLANU

7.1. Društvo može vršiti isplate (uključujući, ali se ne ograničavajući se na isplatu dobiti, otplaćivanje zajmova i plaćanje za usluge pružene od strane članova Društva) svom Članu u bilo koje vreme ako takva plaćanja nisu suprotna odredbama Zakona o ograničenjima plaćanja.

8. UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

8.1. Upravljanje Društvom je organizovano kao jednodomno.

8.2. Organi Društva su skupština (u daljem tekstu: „Skupština“) i direktor.

8.3. Funkciju Skupštine Društva vrši jedini Član Društva.

9. DELOKRUG SKUPŠTINE / OVLAŠĆENJE ČLANOVA

9.1. Član, ili bilo koje lice ovlašćeno pismenim putem od strane Člana će vršiti ovlašćenja Skupštine u skladu sa Zakonom i ovim Osnivačkim aktom.

9.2. Skupština ima ovlašćenja da odlučuje o sledećim stvarima:

- 1) donošenju izmena Odluke o osnivanju Društva;
- 2) usvajanju finansijskih izveštaja, kao i izveštaja revizora ako su finansijski izveštaji bili predmet revizije;
- 3) imenovanju i razrešavanju direktora Društva i usvajanju izveštaja, kao i utvrđivanje naknade za rad direktora Društva odnosno načela za utvrđivanje te naknade;
- 4) odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala Društva, kao i o svakoj emisiji hartija od vrednosti;
- 5) odlučuje o raspodeli dobiti i načinu pokrića gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti članovima Društva;

- 6) imenuje revizora i utvrđuje naknadu za njegov rad;
- 7) odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, kao i podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane Društva;
- 8) imenuje likvidacionog upravnika i usvaja likvidacione bilanse i izveštaje likvidacionog upravnika;
- 9) odlučuje o sticanju sopstvenih udela od strane Društva;
- 10) odlučuje o obavezama člana Društva na dodatne uplate i vraćanju tih uplata;
- 11) odlučuje o isključenju člana Društva iz razloga neplaćanja, odnosno neunošenja upisanog uloga;
- 12) odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana Društva;
- 13) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje Društva u sporu sa prokuristom, kao i u sporu sa direktorom;
- 14) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje Društva u sporu protiv bilo kog člana Društva;
- 15) odobrava pristupanje novog člana u Društvo;
- 16) odlučuje o statusnim promenama i promenama pravne forme;
- 17) daje odobrenje na pravne poslove u kojima postoji lični interes, u skladu sa članom 66. ovog Zakona;
- 18) daje saglasnost na sticanje, prodaju, davanje u zakup, zalaganje ili drugo raspolaganje imovinom velike vrednosti u smislu člana 470. Zakona; i
- 19) vrši druge poslove i odlučuje o drugim pitanjima, u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom o osnivanju Društva.

10. DIREKTOR DRUŠTVA

- 10.1. Društvo ima 1 (jednog) direktora. Direktora bira Skupština Društva. Mandat direktora je neograničen. Jednom imenovani direktor Društva ostaje na toj funkciji dok ne bude razrešen ili dok ne podnese ostavku.
- 10.2. Član ovim imenuje i postavlja sledeće lice na poziciju zakonskog zastupnika (direktora) Društva:
 - **Miroslava Jocić**, JMBG: 1302979979908, pol ženski, sa prebivalištem na adresi Šumatovačka 92, 11000 Beograd.
- 10.3. Član Društva može razrešiti Direktora, sa ili bez navođenja razloga za razrešenje.
- 10.4. Direktor je nadležan za sledeće:
 - 1) zastupanje Društva prema trećim licima u skladu sa Odlukom o osnivanju i odlukama Člana Društva;
 - 2) vođenje poslova Društva u skladu sa Odlukom o osnivanju i odlukama Člana Društva;
 - 3) utvrđivanja predloga poslovnog plana;
 - 4) sastavljanje predloga Članu za donošenje odluka od strane Društva;
 - 5) sprovođenje odluka donetih od strane Člana Društva;

- 6) zaključenje ugovora o kreditu i svih ostalih pravnih poslova, u skladu sa ograničenjima ovlašćenja koja su predviđena ovom Odlukom o osnivanju Društva;
 - 7) davanje i opozivanje prokure;
 - 8) davanje prokure i poslovnog punomoćja za sve ogranke Društva;
 - 9) obrazovanje ogranaka Društva;
 - 10) donošenje odluka o svim aspektima radno-pravnih odnosa u Društvu; i
 - 11) obavljanje svih poslova i donošenje odluka o svim pitanjima koja nisu u nadležnosti Člana Društva.
- 10.5. Direktor može vršenje gorenavedenih dužnosti preneti na druga lica.
- 10.6. Direktor je odgovoran za uredno vođenje poslovnih knjiga Društva. Direktor odgovara za tačnost finansijskih izveštaja Društva.
- 10.7. Direktor je u obavezi da vodi evidenciju o svim donetim odlukama Skupštine, u koju član Društva može izvršiti uvid tokom radnog vremena Društva.
- 11. IZMENE OSNIVAČKOG AKTA**
- 11.1. Izmene ovog Osnivačkog akta Društva donosi Skupština Društva u pisanoj formi. Ne postoji potreba overe potpisa pred nadležnim javnim beležnikom na izmenama Osnivačkog akta.
- 12. OSTALE ODREDBE**
- 12.1. Ovaj Osnivački akt Društva stupa na snagu nakon što bude potpisan od strane Člana Društva i overen pred nadležnim javnim beležnikom.
- 12.2. Ovaj Osnivački akt Društva je sačinjen u 4 (četiri) primeraka, od kojih jedan primerak za Člana Društva, jedan primerak za Društvo, jedan za nadležnog javnog beležnika i jedan za Agenciju za privredne registre.

U Beogradu, dana __. __. 2022. godine



Milan Baša
Milan Baša